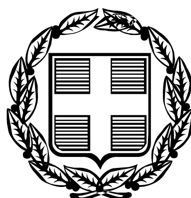


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 263**

5 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20971 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Λασκάρεως 52 περιοχή «Νεάπολη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 7150/1153Α.Ε./26.9.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών (Αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 39612/28.9.2007).

5. Την από 3.7.2008 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 26.8.2008 αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης εκ μέρους των ενδιαφερομένων (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 39111/15.9.2008).

7. Το υπ' αριθμ. 42943/2008 έγγραφο της ΔΟΚΚ - Τμήμα Μ.Σ.Δ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 101333/8100/27.12.1994 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ΄ 327/16.5.1995) και βρίσκεται επί της οδού Λασκάρεως 52 στην περιοχή Νεάπολης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επιτρέπεται:

1. Η προσθήκη καθ' ύψος δύο ορόφων.

2. Η επέκταση του υπογείου μέχρι το πίσω και το πλάγιο όριο του οικοπέδου με χρήση χώρου στάθμευσης.

Β. Οι παραπάνω ρυθμίσεις γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 48/18.9.2007 πρακτικό όπως τροποποιήθηκαν από την Δ/νση Πολ. Σχεδιασμού και φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό - κάλυψης σε κλίμακα 1:200, κατόψεων - όψεων - τομών σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 20971/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό του κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 101333/8100/27.12.1994 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ΄ 327/16.5.1995) με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ, Α-Β-Γ-Δ-Ε ΟΡΟΦΟΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (1965)
ΙΣΟΓΕΙΟ, Α-Β-Γ-Δ-Ε ΟΡΟΦΟΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΣΤΟΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ, ΗΜ/ΦΟΣ, Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ, Α-Β-Γ-Δ-Ε ΟΡΟΦΟΣ

③

Ο.Τ. 70053

ΣΤΟΑ 3.50 Μ.

④
ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΜΕΣΟΠΟΛΕΜΟΥ)
ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ

①
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (1958)
ΙΣΟΓΕΙΟ, Α-Β-Γ-Δ-Ε ΟΡΟΦΟΣ

②
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ
ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
(ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ)

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΣΤΟΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ, ΗΜ/ΦΟΣ, Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ

ΖΩΝΑΡΑ (ΠΛΑΤΟΣ 10,00 μ)

ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (ΠΛΑΤΟΣ 12,30 μ)

Ρ.Γ. = Ο.Γ

Α Β Γ Δ Ε Ζ

ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ (ΠΛΑΤΟΣ 9,40 μ)

ΔΑΠΟΝΤΕ (ΠΛΑΤΟΣ 7,00 μ)

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
(ΙΣΟΓΕΙΟ & ΗΜΙ-ΥΠΟΓΕΙΟ)

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
(ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ)

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
(ΙΣΟΓΕΙΟ & Α' ΟΡΟΦΟΣ)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΠΟΓΕΙΟ (-3.30)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (±0.00)

ΚΑΛΥΨΗ Φ.Ο. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (+3.60)

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ (+8.00)

ΑΠΟΛΗΞΗ - ΔΩΜΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (+11.00)

ΚΑΛΥΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ (ΠΛ. 9.40 Μ.)

ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗ

ΚΑΛΥΨΗ = 125.98 Χ 0.70 = 88.19 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ = 125.98 Χ 3.60 = 453.53 Μ2
ΗΜ/ΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = [20.49(ΥΠΟΓ.)+99.
+ 11.06(ΑΠΟΛ.)] Χ 0.20 = 161.40 Χ 0.
ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜ/ΡΙΟΙ = 161.40 Χ 0.40
ΥΨΟΣ = Γ.Ο.Κ. '85 & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΟΓΚΟΣ = 453.53 Χ 4.50 = 2040.88 Μ3

Γ. 2α
Καθορισμοί ειδικ
περιορισμών δόμησης
επι της οδού Λασκάρεως
του εγκεκριμένου ρυμοτ.

ΑΘΗΝΑ 6 Μαΐου

Γ. ΜΑΝΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1377/83

Το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικόπεδο, συνολικής εκτάσεως 125.98 τετραγωνικών μέτρων βρίσκεται στην οδο Λασκάρεως 52Α-52Β, θέση "Νεάπολη", του Δήμου Αθηναίων, Ο.Τ. 70053. Δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή ή σε χρήμα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘ. 5 - Ν. 651 / 77

Το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικόπεδο, συνολικής εκτάσεως 125.98 τετραγωνικών μέτρων βρίσκεται στην οδο Λασκάρεως 52Α-52Β, θέση "Νεάπολη", του Δήμου Αθηναίων, Ο.Τ. 70053 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις. Τα όρια επέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ — Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Από το, υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. ούτε καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ — Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι:

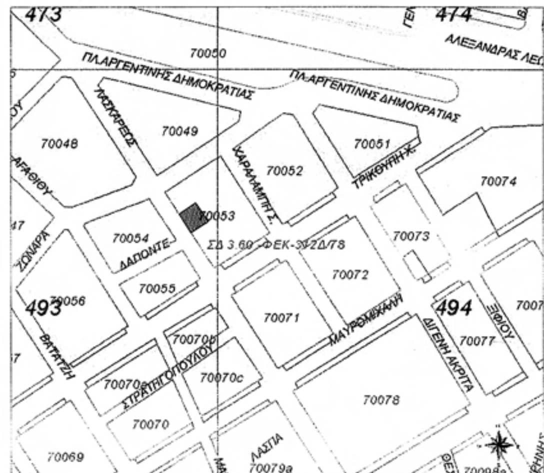
1) Τα υψόμετρα λαμβάνονται από το πέριξ διαμορφωμένο έδαφος.
2) Η Ο.Γ. έχει τεθεί καλώς βάσει του ισογείου.
3) Από τα όμορα κτίσματα μόνο το υπ΄ αριθμ. 2 είναι διατηρητέο κτίριο.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α οικοπέδου εδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη, είναι καλώς διαμορφωμένα και έχω το δικαίωμα να προβώ σε έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ — Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1: 2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	: 3,60
ΦΕΚ ΣΔ	: ΦΕΚ 312 Δ / 1978
ΥΨΟΣ	: Γ.Ο.Κ. '85 & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Γ.Ο.Κ. 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	: Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ	: ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	: ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ	: Β' ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: Ε = 200,00 μ2 - Π=10,00 μ. (προ 9-6-73) : Ε = 112,50 μ2 - Π= 6,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ	: 70 % - ΣΥΝΕΧΕΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 125.98 m2

ΜΗΣΗΣ
Μ2
Μ2
99.40(Α΄ ΟΡ.)+30.45(Β΄ ΟΡ.)+
0.20 = 32.28 Μ2
.40 = 64.56 Μ2
ΣΕΙΣ Γ.Ο.Κ. 2000 = 27.00 Μ.
Μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ :
   ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ = 125.98 - (4.60+3.05)/2 Χ 4.96 = 107.00 Μ2
   ΚΑΛΥΨΗ Φ.Ο. ΠΡΟΣΘ. = 11.10Χ7.57+2.73Χ1.43 = 84.03+3.90 = 87.93 < 88.19 Μ2 Μ2
2. ΔΟΜΗΣΗ = ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ + ΙΣΟΓΕΙΟ + Α ΟΡΟΦΟΣ + Β ΟΡΟΦΟΣ
   ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 4.70Χ4.36 = 20.49 Μ2
   ΙΣΟΓΕΙΟ = 107.00 - (3.63Χ2.75) = 97.02 Μ2
   Α' ΟΡΟΦΟΣ = ΙΣΟΓΕΙΟ + (3.63Χ2.75) = 107.00 Μ2
   Β' ΟΡΟΦΟΣ = (1.50+1.41)/2Χ2.63 + 5.03Χ11.10 -1.25Χ4.96 = 53.45 Μ2
   ΑΠΟΛΗΞΗ = 2.36Χ1.55 + (2.77 + 2.96)/2 Χ 2.63 =11.06 Μ2
   ΣΥΝΟΛΟ = 20.49+97.02+107.00+53.45+11.06 = 289.02 < 453.73 Μ2
3. ΗΜ/ΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : -
4. ΕΞΩΣΤΕΣ :
   Α' ΟΡΟΦΟΣ = 3.70Χ1.40 + 1.00Χ4.96 = 10.14 Μ2
   Β' ΟΡΟΦΟΣ = 1.00Χ4.96 = 4.96 Μ2
   ΣΥΝΟΛΟ = 10.14 + 4.96 = 15.10 Μ2 < 64.56 Μ2
5. ΥΨΟΣ = 16.00 Μ < 27.00 Μ
6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ
   ΥΠΟΓΕΙΟ = 125.98 Μ2 Χ 2.00(μεσο υψος) = 251.96 Μ3
   ΙΣΟΓΕΙΟ = 107.00 Μ2 Χ 3.60= 385.20 Μ3
   Α' ΟΡΟΦΟΣ = 107.00 Μ2 Χ 4.40= 470.80 Μ3
   Β' ΟΡΟΦΟΣ = 53.45 Μ2 Χ 3.00 = 160.35 Μ3
   ΑΠΟΛΗΞΗ = 11.06 Μ2 Χ 2.80 = 30.97 Μ3
   ΣΥΝΟΛΟ = 251.96+385.20+470.80+160.35+30.97 = 1299.28 Μ3 < 2040.88 Μ3
7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΖΩΝΗ Β')
   ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 76Α/04 ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
   1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 150.00 Μ2 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 163.91 Μ2 / 150.00 Μ2
   ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
   ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ
8. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ =
   = 101.20+9.35 (ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ) + 15.43 (ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ) = 125.98 Μ2
   ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = 110.55 Μ2 Χ 40% = 44.22 Μ2
   ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = 7.60Χ6.40 + 2.22Χ1.15 + 4.70 Χ3.21= 66.28 Μ2 > 44.22 Μ2

20971/09
...ικών όρων και ... σε διατηρητέο κτίριο ...ς 52 περιοχή "Νεάπολη" ...ογ. σχ. Αθηνών
...2009
...ΔΙΝΤΗΣ
...ΟΥΡΓΗΣ

Αρ. Φακ. 83/09
σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

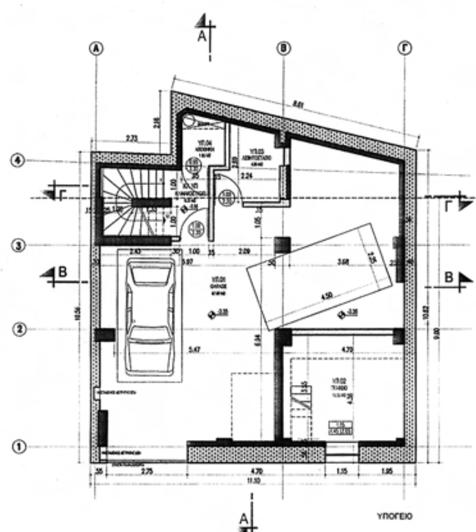
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ 52 - ΝΕΑΠΟΛΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 70053)

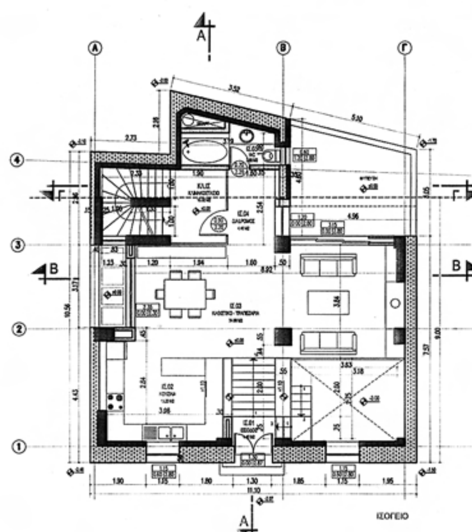
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΣΑΡΑ ΤΖΕΙΝ ΜΠΑΡΛΟΟΥ

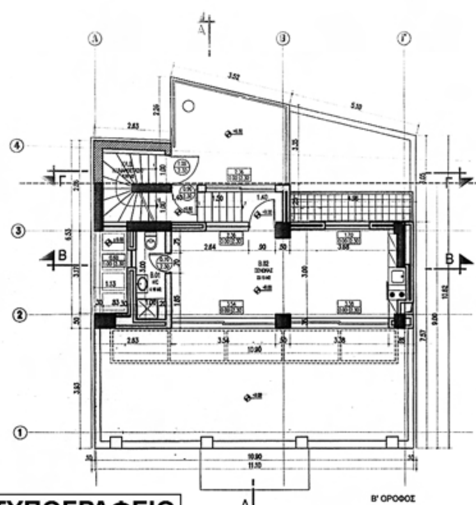
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ

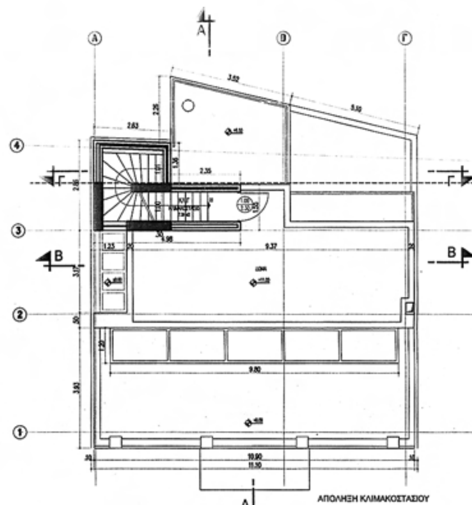
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 200



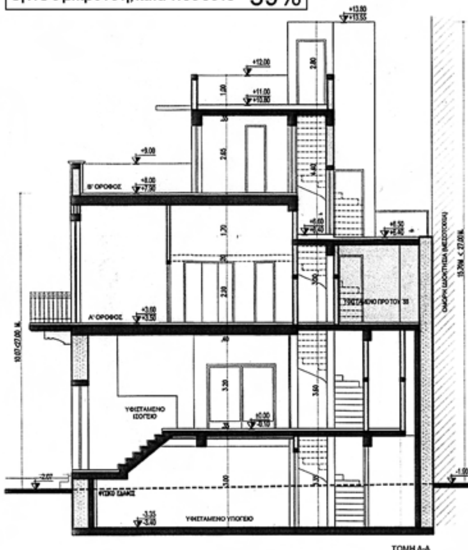


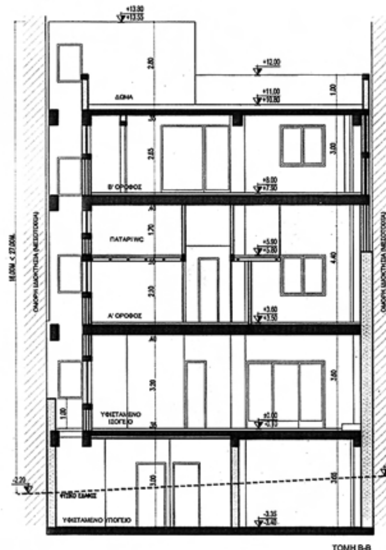


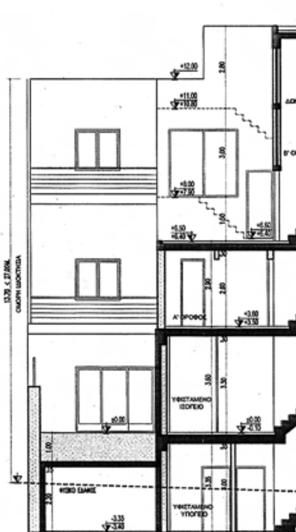


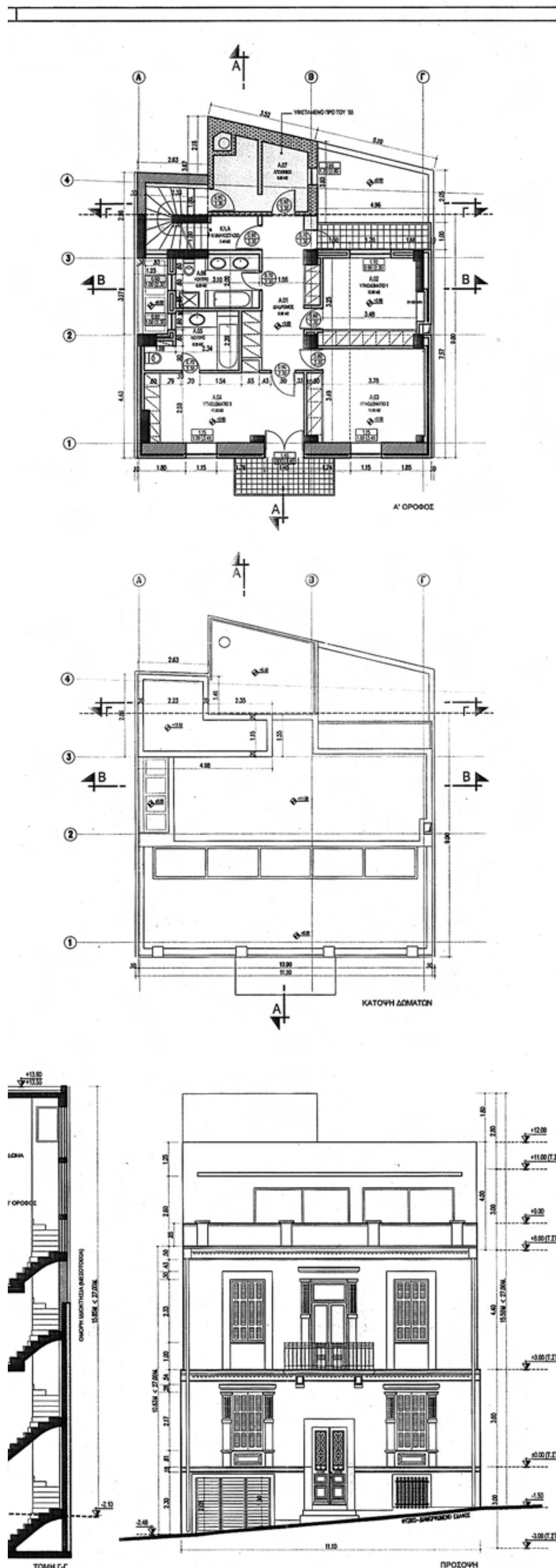
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%









ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΜΑΝΔΥΑΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
- ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΜΕ ΔΙΑΖΩΜΑΤΙΚΗ Φ.Τ.
- ΝΕΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤ.ΕΠΙΦ. ΦΩΤΙΣΜΟΥ	ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΦ.ΦΩΤ.	ΑΠΑΙΤ. ΕΠΙΦ. ΑΕΡΙΣΜΟΥ	ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΦ. ΑΕΡ.
ΥΠ.01	GARAGE	67.60	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ			
ΥΠ.02	ΓΡΑΦΕΙΟ	15.25	1.53	3.91	0.80	1.40
ΥΠ.03	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ	4.85			0.30	0.30
ΥΠ.04	ΑΠΟΘΗΚΗ	1.85		ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ		
ΙΣ1.01	ΕΙΣΟΔΟΣ	4.40	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ			
ΙΣ1.02	ΚΟΥΖΙΝΑ	15.20	1.52	2.53	0.76	2.53
ΙΣ1.03	ΚΑΘΙΣΤ./ΤΡΑΠΕΖ.	34.60	3.46	11.70	1.73	11.70
ΙΣ1.04	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	4.40	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ			
ΙΣ1.05	WC	3.60	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ			
Α.01	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	8.60	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ			
Α.02	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1	12.00	1.20	2.38	0.60	2.38
Α.03	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2	15.80	1.58	2.82	0.63	2.82
Α.04	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3	17.20	1.72	7.82	0.86	7.82
Α.05	ΛΟΥΤΡΟ	6.35	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ			
Α.06	ΛΟΥΤΡΟ	6.00	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ			
Α.07	ΑΠΟΘΗΚΗ	8.95	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ			
Β.01	WC	4.10	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ			
Β.02	ΞΕΝΩΝΑΣ	23.15	2.30	19.80	1.15	11.20
ΚΛ.ΥΠ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	8.25	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ			
ΚΛ.ΙΣ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	10.00	0.50	0.83	0.25	0.83
ΚΛ.Α	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	7.40	0.50	0.83	0.25	0.83
ΚΛ.Β	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	8.90	0.50	0.83	0.25	0.83
ΚΛ.Γ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	7.30	0.50	0.83	0.25	0.83

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 125.98 Μ2 ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 251.96 Μ3
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 97.02 Μ2 ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 385.20 Μ3
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 107.00 Μ2 ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 470.80 Μ3
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 30.45 Μ2 ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 91.35 Μ3
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΛΗΞΗΣ = 11.06 Μ2 ΟΓΚΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ = 30.97 Μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ 52 - ΝΕΑΠΟΛΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 70053)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΣΑΡΑ ΤΖΕΙΝ ΜΠΑΡΛΟΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ - ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΕΡΓΩΝ
Γ. 20971/09
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Λασκάρεως 52 περιοχή «Νεάπολη» του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
6 Μαΐου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 83/09
σχ. 2

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αριθμ. 21405 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό «Λυκούρια» του Δήμου Λευκασίου (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 17732/18.11.2008 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας - Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

5. Το υπ' αριθμ. Π27/Θ36/27.10.2008 πρακτικό της ΕΠΑΕ.

6. Την από 9.2.2009 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. καθώς και την από 17.2.2009 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 7272/17.2.2009)

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό «Λυκούρια» του Δήμου Λευκασίου (Ν. Αχαΐας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδριάννας Αναστασοπούλου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21405/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτό πραγματοποιούνται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των κλασσικών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Ιδιοκτησία Βασίλη Μαγκλάρα

Ιδιοκτησία Μιχάλη Κολιδιόπουλου

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. > 4,00 μ.

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Ιδιοκτησία Παπασπελή

Ιδιοκτησία Κασιανής Αναστασοπούλου

Ιδιοκτησία Ηλία Αναστασόπουλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (I)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : Ανδριάνα Αναστασοπούλου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)

ΕΜΒΑΔΟ = 403,89 Μ2

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 3-2-09 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.

Ο Τμηματάρχης

Γ. Γκανασούλης
Αρχιτ. Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΑΛΑΙΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ:
- Υπόγειο (αποθήκη) = 44,10 μ2
- Ισόγειο (κατοικία) = 129,82 μ2
- Όροφος (κατοικία) = 116,62 μ2

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΠΑΛΑΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ = 28,69 μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (II)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : Ανδριάνα Αναστασοπούλου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : (αβγδεζηθικλα)

ΕΜΒΑΔΟ = 427,84 Μ2

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. > 4,00 μ.

10,92

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Δηλώνω ότι τα οικόπεδα I & II με τα στοιχεία και τα εμβαδά που περιγράφονται στο παραπάνω υπόμνημα και φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού "Λυκούρια", (Π.Δ. της 23/12/1982 Φ.Ε.Κ. 588 Δ'), του Δ.Δ. Λυκουρίων του Δήμου Λευκασίου.

Είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα, εφ' όσον προϋπάρχουν της 23/12/82, με τις σημερινές τους διαστάσεις, σχήμα και εμβαδό.

Δεν ευρίσκονται μέσα σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν 2242/94 και σε δασική έκταση.

Τα όρια και οι όμοροι υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες, με αποκλειστική τους ευθύνη.

ΑΙΓΙΟ - 2008

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ιδιοκτησία Ηλία Αναστασόπουλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 21495/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό "Λυκούρια" του δήμου Λευκασίου (ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΑΘΗΝΑ 19 Μαΐου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 88/09
σχ. 1

Πέτρινος μαντρότοιχος (μεσοτοιχεία)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΛΥΚΟΥΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΣΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚ. ΑΝΔΡΙΑΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:100



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr